

002 GM NO.LU UÇAK BAKIM KARARGAH BİNASI ONARIMI İŞİNE AİT İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. KONU

Bu teknik şartname aşağıdaki maddelerle tanımlanmış olan 002 GM No.lu Uçak Bakım Karargah Binası Onarımı İşine ait teknik özellikleri, emniyet tedbirleri, garanti şartları ile diğer hususları kapsar.

Amaç, 002 GM No.lu Uçak Bakım Karargah Binası Onarımı İşini, Ek'teki projeye uygun olarak tamamlamaktır.

2. TANIMLAR:

Yapılacak olan işle ilgili bilgiler; projeler, mahal listesi ve şartnamelerde detaylı olarak açıklanmıştır. İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için Özel Teknik Şartnamelerde belirtilen standartlar sağlanacaktır. İşin devamı sırasında ortaya çıkabilecek ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren imalatlar yüklenici tarafından hiçbir ücret talep edilmeden gerçekleştirilecektir.

İşin yapılması sırasında yüklenici **kullanacağı su, elektrik vb. hizmetler** için süzme sayaç takacak ve kullanım bedelini ödeyecektir.

İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için yapım işlerine ait genel teknik şartnamede belirtilen standartlar sağlanacaktır.

Gerekli her türlü çevre emniyeti ve güvenlik tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yapım işleri kapsamında yüklenici **iş güvenliği, işçi sağlığı ve emniyet tedbirlerine riayet edecek kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.**

Yüklenici firma yer teslimiyle birlikte çalışanlarına gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini verecek. Gerekli yerlere uyarıcı levha ve koruma şeridi yerleştirecektir. İş sırasında askeri bölge trafik kurallarına uyacaktır. Ağır araçların giriş çıkışları sırasında trafiğe yardımcı olunacaktır. Trafik yoğunluğunu artırmamak için gereken önlemler alınacaktır. Askeri bölge içerisinde yol, mevcut altyapı, bina ve tesislerde yüklenici firma personelinin neden olacağı hasarlardan yüklenici firma sorumlu olacak ve aslına uygun onarımlarını gecikmeksizin yapacaktır. Her türlü araç, gereç ve iş makinelerinin giriş çıkışları birliğin göstereceği bölgelerden ve koordineli olarak yapılacaktır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlarda yapılan tanımlar bu şartname için geçerlidir.

İş bitiminde, şantiye sahası, moloz vb. inşaat artıklarından temizlenerek idareye teslim edilecektir.

2.1. ONARIM İŞİ KAPSAMINDA;

- Projede gösterilen alüminyum veya pvc kapı ve pencereler sökülecektir.
- Projede gösterilen pencere boşluklarında projeye uygun gazbeton duvar örülecektir. Pencere üstlerinde gazbeton lento kullanılacaktır.
- Örülen duvarların iç/dış sıvası ve boyası yapılacaktır.
- Yapılacak imalatlar için ölçüler yerinde alınacaktır.
- Projede gösterilen yerler için PVC pencere ve kapıların tüm aksesuarlarıyla beraber imalatı ve montajı yapılacaktır.
- İdare tarafından karar verilen denizlikler yenileriyle değiştirilecektir.
- Onarım sırasında oluşan hasarlar yüklenici tarafından ücret talep etmeden yapılacaktır.
- Çıkan molozlar idare tarafından belirlenen yere dökülecektir.
- Mahal listesinde belirtilen tüm malzemeler idare tarafından beğenilen renk, desen ve özellikte olacaktır. Kullanılacak malzemeler idarece onaylanmadan montajı yapılmayacaktır. Kullanılacak malzemeler 1.kalite olacaktır.

- Her türlü iş sağlığı ve güvenliği önlemleri (baret, iş yeleği, emniyet kemeri, iş ayakkabısı, iş gözlüğü vb.) alınacaktır.

3. İNŞAAT İSTEK VE ÖZELLİKLER:

3.1. (ANALİZ-1) ALÜMİNYUM VE PVC'DEN YAPILAN HER TÜRLÜ KAPI VE PENCERE DOĞRAMASININ SÖKÜLMESİ

Alüminyum ve pvc'den yapılan her türlü kapı ve pencere doğramasının sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil seramik, fayans, vb. kaplama sökülmesi yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.2. (ANALİZ-2) HARMAN TUĞLA DUVAR KIRILMASI

Harman tuğla duvar kırılması işi yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1m³ fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.3. (15.225.1062) 25 CM KALINLIĞINDAKİ TECHİZATSIZ GAZBETON DUVAR BLOKLARI İLE DUVAR YAPILMASI (GAZBETON TUTKALI İLE) (3,50 N/MM² VE 500 KG/M³)

Projesine göre teçhizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.4. (15.275.1102) 200/250 KG KİREÇ/ÇİMENTO KARIŞIMI KABA VE İNCE HARÇLA SIVA YAPILMASI (İÇ CEPHE SIVASI)

1 m³ dişli kuma 200 kg çimento ve 0,128 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba siva yapılması, üzerine 1 m³ mil kuma 250 kg çimento ve 0,076 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince siva yapılması, gerekli zamanlarda sulanması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.5. (15.275.1101) 250/350 KG ÇİMENTO DOZLU KABA VE İNCE HARÇLA SIVA YAPILMASI (DIŞ CEPHE SIVASI)

1 m³ dişli kuma 250 kg çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba siva yapılması, üzerine 1 m³ mil kumuna 350 kg çimento ilavesiyle hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince siva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.6. (15.540.1207) ESKİ BOYALI YÜZEYLERE ASTAR UYGULANARAK İKİ KAT SU BAZLI YARIMAT BOYA YAPILMASI (İÇ CEPHE)

Eski boyalı yüzeylerin tel fırça, zımpara veya mekanik yolla temizlenmesi, gerekli alçı tamirinin yapılması, zımparalanması, 0,150 kg su bazlı astar sürülmesi, istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı yarimat boya yapılması için her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.7. (15.540.1301) BRÜT BETON, SIVALI VEYA ESKİ BOYALI YÜZEYLERE, ASTAR UYGULANARAK AKRİLİK ESASLI SU BAZLI BOYA YAPILMASI (DIŞ CEPHE)

Boyanacak yüzeylerin zımpara kağıdı veya mozayik silme taşı ile düzeltilmesi, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,150 kg astar sürülmesi, üzerine 1.katına 0,180 kg, 2.katına 0,120 kg isabet etmek üzere istenilen renkte akrilik esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.8. (15.410.1401) 3 CM KALINLIĞINDA BEYAZ MERMER LEVHA İLE DIŞ DENİZLİK YAPILMASI (3CMX30-40-50CMXSERBEST BOY) (HONLU VEYA CİLALI)

Şartnamesine uygun yapılmış mevcut yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine meyil ve damlalıklı olarak yekpare şekilde hazırlanmış 3 cm kalınlığında honlu veya cilalı mermer levhadan yapılmış dış denizliğin yerine kaplanması, temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.9. (15.455.1001) PLASTİK DOĞRAMA İMALATI YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (SERT PVC DOĞRAMA PROFİLLERİNDEN HER ÇEŞİT KAPI, PENCERE, KAPLAMA VE BENZERİ İMALAT)

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre yapılan sert PVC profillerden plastik doğramalar ve aksesuarları ve cam çıtaları her türlü hava şartlarına karşı dayanıklı, yüzeyleri pürüzsüz olmalıdır. PVC den mamul ana profil (Standardına göre et kalınlığı sınıfı "A" olan ve görünür yüzeylerdeki et kalınlığı 2,8 mm, görünmeyen yüzeylerde ise 2,5 mm olmalıdır.) kesitlerinde gerek ısı gerekse ses izolasyonu ve ayrıca su tahliyesini hızlandıracak şekilde tasarlanmış ön odacık sistemi olacaktır. Metal takviye profilleri ile ana profillerin (kasa, kanat, orta kayıt) gerekli mukavemeti sağlanacaktır. Metal takviye profilleri, sıcak daldırma metodu ile yapılmış galvanizle pasa karşı korunmuş, sacdan U veya kutu profillerdir. Her iki halde de sac kalınlığı kasa ve kanatlarda 1,5 mm'den fazla orta kayıta da 2 mm den fazla olmayacaktır. (Ancak çok geniş kayıt ve kanatlarda yapılan hesaplama sonucu atalet momenti yukarıda belirtilen sac kalınlıklarından yüksek çıkarsa çıkan sonuca uyumlu kalınlıkta sac kullanılmalıdır.) Metal takviyeli PVC profiller plastik köşe kaynağı, vida, kanat bağlaması vesaire imkânlarla birleştirilerek yardımcı doğrama profilleri, levhalar ve diğer profiller yardımı ile her çeşit pencere doğraması, kapı, camekan ve benzeri imalat yapılır. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak kanat aralıkları iki sıra EPDM kauçuk, neopren veya TPE contalarla izole edilecektir. Her cins ve kalınlıklardaki camın takılması, cam çıtaları yardımı ile olur. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak cam tespiti conta, mastik ve diğer usullerle sağlanacaktır. Her pencere kanat çerçevesi (doğraması) doğrama kasasına en az 2 (iki) kapı kanat çerçevesi ise en az 3 (üç) menteşe ile tespit edilir. Menteşeler kanadın ayarlı çalışmasını sağlayacak mukavemette ve dizaynında olacaktır. Plastik doğrama kasa ve kanat bileşimleri 45 derece kesilerek bu iş için geliştirilmiş makinalarla kaynatılmak suretiyle imalatı yapılan plastik doğramanın kargır aksama, kenet ve dübellerle gerektiğinde demir konstrüksiyona (kör kasa) paslanmaz vida kullanılarak veya kilit profilleri yardımı ile tespiti yapılacaktır. Su, hava, ses geçirmeyecek şekilde sızdırmazlığın sağlanması, kanat aralıklarında izolasyonu sağlayacak contaların sisteme uygun olarak yerlerine tespiti için her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, yerine monte edilmiş plastik doğramanın 1 kg fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.10. (15.470.1010) PVC VE ALÜMİNYUM DOĞRAMAYA PROFİL İLE 4+4 MM KALINLIKTAKİ 12 MM ARA BOŞLUKLU ÇİFT CAMLI PENCERE ÜNİTESİ TAKILMASI

4+4 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.11. (15.465.1202) İSPANYOLET TAKIMININ YERİNE TAKILMASI (KOL DAHİL) 180 CM'E KADAR, 3 KAVRAMALI

İspanyolet takımının yerine takılması (kol dahil) 180 cm'e kadar, 3 kavramalı temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.12. (15.465.1204) VASİSTAS İSPANYOLET TAKIMI KOL DAHİL

Vasistas ispanyolet takımı (kol dahil) temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.13. (15.465.1116) PENCERE MENTEŞELERİNİN YERİNE TAKILMASI

Pencere menteşelerinin temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.14. (15.525.1003) PVC ÇERÇEVELİ, PLASTİK TELDEN SİNEKLİK YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (TAKILIR-SÖKÜLÜR)

Projesine göre bütün kayıtları, pvc profilden, sökölür takılır sineklik çerçevesinin takılacak tel için hazırlanması, delikleri 1 mm boyutlarında örneği idarece beğenilmiş olan plâstik sineklik telinin çerçeveye konulması, sineklik doğrama ek yerlerinin geçmeli olarak yapılması, köşelere gömme köşebent konulması, yekpare bir kasa ile yerine takılması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (madenî aksam bedeli hariç) 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.15. (15.465.1003) GÖMME MAKARALI İÇ KAPI KİLİDİNİN YERİNE TAKILMASI (GENİŞ VE DAR TİP)

Gömme makaralı iç kapı kilidi 1 adet fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.16. (15.225.1412) 25 cm kalınlığındaki teçhizatlı gazbeton lento temini ve yerine konulması (3,50 N/mm² ve 500 kg/m³)

Projesine göre teçhizatlı gazbeton lentonun tutkal kullanılarak kapı üstü, pencere üstü ve benzeri yerlere konulması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.17. (15.465.1008) KAPI KOLU VE AYNALARININ YERİNE TAKILMASI (KROMAJLI)

Kapı kolu ve aynaları (Kromajlı) 1 adet fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.18. (10.400.2010) KAPI MENTEŞELERİNİN YERİNE TAKILMASI

Kapı menteşelerinin temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.19. (07.005/15) ÇIKAN MOLOZLARIN 3000 M MESAFEYE TAŞINMASI

İnşaattan çıkan inşaat molozlarının birlik dışına çıkarılması bu şartname kapsamındadır.

4. GARANTİ SÜRESİ VE ŞARTLARI

Kullanılan malzemelere ait garanti belgeleri idareye teslim edilecektir.

5. GRAFİK VE RESİMLER:

002 GM No.lu Uçak Bakım Karargah Binası Onarımı İşine ait projeler.

6. İLGİLİ DÖKÜMANLAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları.